

Daten- und Methodenbanklösungen für Gutachterausschüsse

Automatisierte Kaufpreissammlung (AKS) und einiges mehr

Die Standardsoftware *PS-Explore/StatSys* wird seit 1995 als Statistik- und Datenanalyse-System bei einer Vielzahl von Gutachterausschüssen für Grundstückswerte im gesamten Bundesgebiet eingesetzt. Seit 1999 haben vermehrt Gutachterausschüsse auch die Haltung der Kaufpreissammlung unter Nutzung des Datenbanksystems *PS-Explore/DBMSys* auf Software der PS-Explore-Produktfamilie umgestellt.

Der Einsatz des im Hinblick auf alle Bereiche der Datenhaltung und Datenanalyse hochflexiblen PS-Explore-Systems bei den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte hat sich in den vergangenen rund 15 Jahren in starkem Maße bewährt. Die Möglichkeit, mittels des PS-Explore-Systems sowohl eine professionelle Datenhaltung und –verwaltung als auch eine sehr umfangreiche Datenanalyse und statistische Auswertung zu betreiben, hat sich dabei als besonders elegant und komfortabel erwiesen.

Erfolg durch Flexibilität

Die Erfahrung vieler Gutachterausschüsse zeigt, dass das PS-Explore-System sehr einfach und flexibel auf die teilweise durchaus unterschiedlichen Strukturen bei den Gutachterausschüssen angepasst werden kann.

Entscheidend für den Erfolg des PS-Explore-Systems bei den Gutachterausschüssen war insbesondere, dass PS-Explore kein per se eingeschränktes Branchenpaket ist, sondern ein universelles anwendungenübergreifendes Softwaresystem mit umfassenden Möglichkeiten zur Schaffung von maßgeschneiderten Anwendungen im Bereich der Datenhaltung und Datenauswertung.

Eine Vielzahl von Gutachterausschüssen hat sich auf Basis des PS-Explore-Daten- und Methodenbanksystems auf unkomplizierte Weise eine maßgeschneiderte Lösung für die Arbeit in der Geschäftsstelle geschaffen. Andere Ausschüsse haben die preisgünstigen Konditionen der VGSPS mbH genutzt um sich ihren Software-Maßanzug fertigen zu lassen.

Das Maßschneidern bezieht sich dabei einzig auf die getreue Abbildung der Organisationsstruktur des jeweiligen Ausschusses in der Software. Die gesamte Vielfalt der Verfahren ist bereits in der Methodenbank enthalten.

Egal ob selbst- oder fremdgeschneidert, immer sind die PS-Explore-Lösungen für die Gutachterausschüsse sauber und einwandfrei funktionierende Lösungen, die die Arbeit in der Geschäftsstelle reibungsloser, schneller und effizienter vonstatten gehen lassen.

Schnelle Resultate und das, was man wirklich braucht

PS-Explore-Lösungen bei den Gutachterausschüssen tragen neben anderem folgende Merkmale:

Basisfunktionalität

- Eingangsbuch
- Kaufverträge für unbebaute Grundstücke registrieren und erfassen
- Kaufverträge für bebaute Grundstücke registrieren und erfassen
- Kaufverträge für Wohneigentum registrieren und erfassen
- Mieten erfassen
- Recherchen durchführen

Erweiterte Möglichkeiten

- Datenmaske für Ertragswertberechnung
- Datenmaske für Sachwertberechnung
- Liegenschaftszinssätze
- Ermittlung von Marktanpassungsfaktoren
- Rohertragsfaktoren (Ertragswertobjekte)
- automatisierte Zusammenstellung von Vergleichsfällen
- Vergleichswertverfahren für Eigentumswohnungen
- Bericht für Oberen Gutachterausschuss
- Bericht für Deutschen Städtetag
- Datenselektion für den Bericht an das Landesamt für Statistik
- Mietpreisspiegel
- Bodenrichtwertdatenbank

Das Motto: Vielfalt – Flexibilität – Erfolg

Verschiedene Gutachterausschüsse stellen ihre PS-Explore-Lösungen anderen Ausschüssen zur Verfügung. So etwa der Gutachterausschuss in der Stadt Hagen, der Gutachterausschuss im Kreis Minden-Lübbecke, der Gutachterausschuss der Baden-Württembergischen Landeshauptstadt Stuttgart.

VGSPS mbH bietet darüber hinaus Serviceleistungen zur Anpassung und Pflege übernommener Lösungen beim Neukunden an. Einfacher und eleganter geht es kaum: Sie wählen aus einer stattlichen Zahl von professionellen Lösungen die geeignetste aus, wir passen diese vollständig auf Ihre organisatorischen und strukturellen Anforderungen hin an.

Kontakte zu den verschiedenen Ausschüssen stellen wir gerne her und vereinbaren ggf. auch Vorführtermine. Anruf genügt. Sie erreichen uns z.B. über die gebührenfreie Nummer 0800 69 84 777 (myVGSPS) oder via gutachterausschuss@vgsp.de.