

Willkommen auf den VGSPS mbH-Seiten der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte

Hier erhalten Sie Informationen zu unserem vielfältigen Leistungsangebot:

- moderne Softwaretechnologie für die Gutachterausschüsse
- Automatisierte Kaufpreissammlung (AKS)
- Bodenrichtwertdatenbank
- Mietpreisdatenbank
- statistische Methodenbank
- verteilte Daten- und Methodenbankintelligenz
- Wertermittlungsfunktionen u.a.
- Datenmigrationsservice
- Programmierservice
- Auswertungsservice
- Seminare

Die durch den Gesetzgeber bei den Gutachterausschüssen verankerten Kaufpreissammlungen stellen einen sehr hohen wirtschaftlichen Wert dar. In ihnen spiegelt sich der gesamte Grundstücks- und Immobilienmarkt wider.

Gleichsam durch die überbordende Menge an Daten, die die Gutachterausschüsse über das gesamte Bundesgebiet gesehen zusammentragen, ist in den Jahrzehnten ein Datenmeer entstanden, welches nicht so ohne weiteres überblickt werden kann.

Das Konzept einer überregionalen Auswertung der Kaufpreisdaten ist ohne Frage von hoher Wichtigkeit, insbesondere auch um der Politik wichtige Entscheidungshilfen zu geben.

Allerdings wird die überregionale „Vogelperspektive“ nie die Erfordernisse vor Ort essentiell befriedigen können.

Wir haben daher das Konzept einer verteilten Daten- und Methodenbankintelligenz entwickelt, welches sowohl regionale als auch überregionale Bedürfnisse zufrieden stellen kann. Unsere Software ist von jeher auf dieses Konzept ausgerichtet und ist auch in anderen Bereichen als denen der Gutachterausschüsse erfolgreich.

Die von uns entwickelte PS-Explore-Software wird auch Ihnen helfen, aus der lokalen Kaufpreissammlung einen verblüffenden Mehrwert zu schöpfen und ein „Return on Investment“ zu erzielen.

Moderne Analysetechnologie, die Ihnen mit Methoden des Data Mining und der „künstlichen Intelligenz“ die Knochenarbeit der Datenanalyse abnimmt, hilft Ihnen dabei, die Marktverhältnisse vor Ort in klaren Strukturen darzustellen und zu verstehen.